

FDP Fraktion Bezirkstag Oberbayern, Prinzregentenstr. 14, 80538 München

Präsident des Bezirks Oberbayern
Josef Mederer
Prinzregentenstr. 14

80538 München

München, den 20. Juni 2019

Antrag zum Beschluss im Bezirksausschuss zum Auftrag an die oberbayerische Heimstätte GmbH und seiner Tochterunternehmen hinsichtlich der Nutzung von außerbayerischen Bestandsimmobilien

Sehr geehrter Herr Präsident,
lieber Josef,

aufgrund des immer drängenderen Themas der Wohnungsnot nicht nur für die bezirklichen Mitarbeiter, sondern auch vor allem für unsere Klienten hinsichtlich betreutes Gruppenwohnen, ambulant betreutes Einzelwohnen und sonstiger Wohnformen hält die FDP-Fraktion es für erforderlich die Kapazitäten und Möglichkeiten der bezirkseigenen Wohnungsbaugesellschaften für diese Aufgaben zu bündeln und stellt daher folgenden

Antrag:

Der Bezirk Oberbayern als Mehrheitseigentümer beauftragt die Oberbayerische Heimstätte gemeinnützige Siedlungsgesellschaft mbH denjenigen Immobilienbestand, der über ihre Mehrheitsbeteiligung Deutsches Heim Wohnungsbaugesellschaft mbH gehalten wird und sich nicht in Oberbayern befindet, umgehend, jedoch spätestens bis zum 31. Dezember 2023 zu veräußern.

Begründung:

Die Bewirtschaftung von Immobilieneigentum, welches sich außerhalb des geographischen Zuständigkeitsbereichs des Bezirks Oberbayern befindet, gehört nicht zu dessen genuinem Aufgabenbereich. Daher sollten diese aus historischen Gründen indirekt im Eigentum des Bezirks Oberbayern erlangten Liegenschaften baldmöglichst veräußert werden, mit der Zweckbindung die dadurch frei werdende Liquidität in der Verfügung der bisherigen Eigentümergesellschaften zu belassen, um damit Erschließung, Erwerb oder Errichtung von Immobilien in Oberbayern zu finanzieren, welche insbesondere Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern des Bezirks Oberbayern und seiner Einrichtungen oder Partnern der Wohlfahrtspflege ortsnah zur



Nutzung angeboten werden können. Damit sollen weitere Handlungsspielräume des Bezirks Oberbayern geschaffen werden, der besonders in Oberbayern bedeutsamen Wohnungsnot entgegenzuwirken, um seine Aufgaben nachhaltig und langfristig erfüllen zu können.

Mit freundlichen Grüßen

Barbara Gräfin von Baudissin-Schmidt
Fraktionsvorsitzende

Dr. Claus Wunderlich
Initiator